

الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company

NHC

## المؤتمر السعودي الدولي للعقار (سايرك 5)

فرص الاستثمار العقاري  
في القطاع السكني

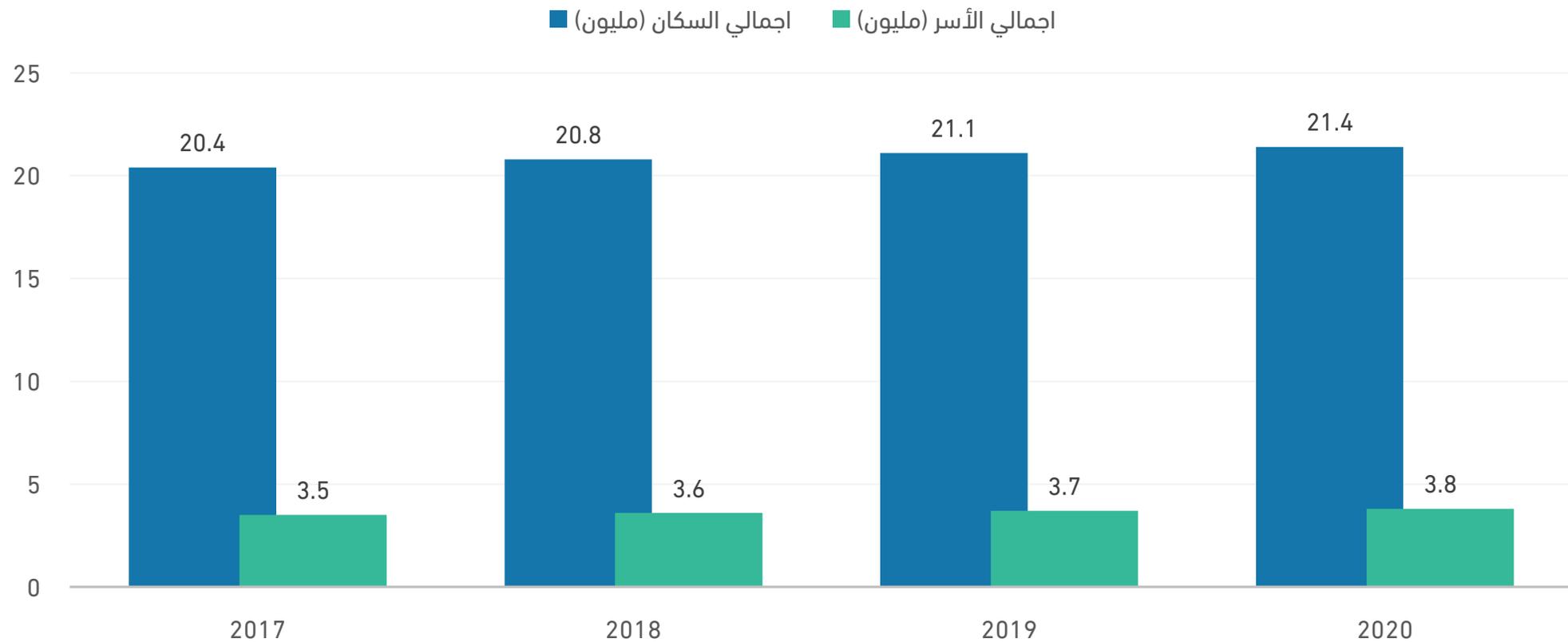
ترتبط الشركة الوطنية للإسكان ارتباط وثيق بوزارة الإسكان وشراكة متينة معها، وتسعى من خلال هذه الشراكة إلى تحقيق أهداف سامية تخدم المواطنين وتلبي تطلعاتهم في توفير مساكن ملائمة، يُمكنهم تحمّل تكلفتها، وتتطلع إلى الوصول لذلك من خلال توفير حلول سكنية تواكب الطلب المستمر

تجهيز وحدات بمواصفات وجودة عالية



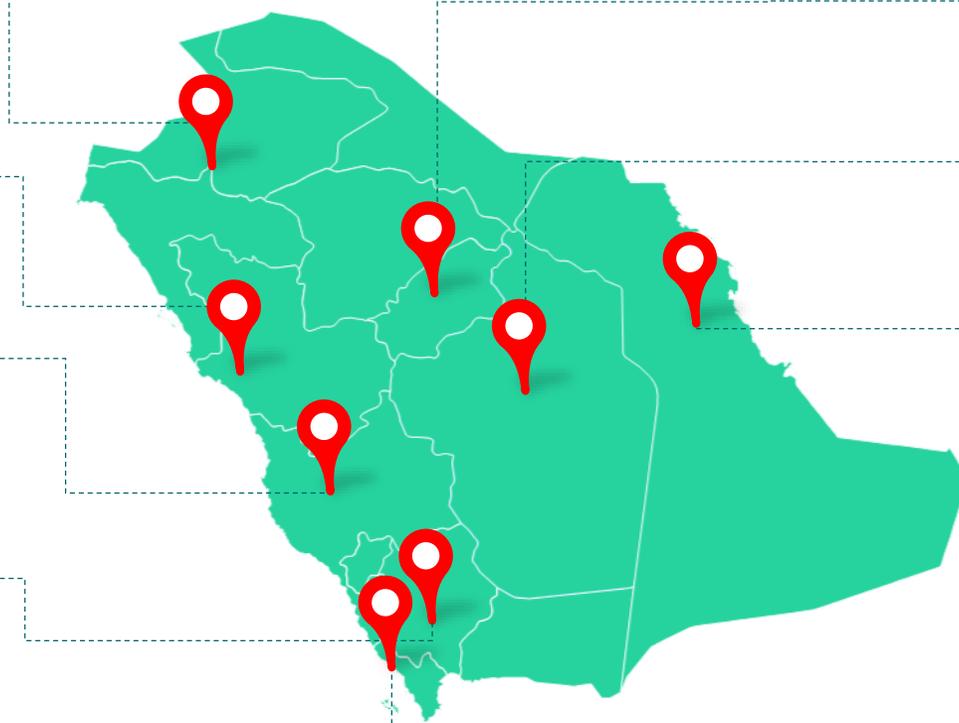
# النمو السكاني للسعوديين

## تحليل النمو السكاني للسعوديين إلى عام 2020م



# العرض والطلب على الوحدات المطروحة للبيع بنهاية العام 2019م حسب المناطق الجغرافية ( للفتات المستفيدة ذات القدرة المالية)

المنطقة	الطلب	العرض	الفجوة
المنطقة الشمالية	22,009	6,708	15,301
المنطقة الشمالية الغربية	39,937	6,573	33,364
المنطقة الغربية	157,469	70,943	86,526
المنطقة الجنوبية	31,200	6,741	24,459
المنطقة الشرقية	31,176	4,947	26,229



المنطقة	الطلب	العرض	الفجوة
المنطقة القصيم	11,295	78	11,217
المنطقة الرياض	113,232	39,556	73,676
المنطقة الشرقية	103,947	25,321	78,626

## الإجمالي

350 ألف	160 ألف	510 ألف
الفجوة	العرض	الطلب

# العرض والطلب على الوحدات المطروحة للبيع بنهاية 2019م (حسب الشرائح وأنواع الوحدات)

Supply					Demand		
الفرق	المعرض للبيع				القدرة الشرائية		
	إجمالي	فل	تاون هاوس	شقق	عدد المستنفدين	الشريحة	المدينة
-5,662	2,810	14	130	2,666	8,472	250K	إجمالي
-88,155	50,616	19	181	50,416	138,771	250-500K	
-125,868	104,371	30,185	29,771	44,415	230,239	500K-850K	
-129,723	3,060	2,584	472	4	132,783	850K+	
<b>-349,408</b>	<b>160,857</b>	<b>32,802</b>	<b>30,554</b>	<b>97,501</b>	<b>510,265</b>	<b>الإجمالي قابلي التمويل</b>	

# أنواع الحوافز المقدمة للشركاء

تمويل مسترد  
لسداد رسم الأرض



رفع معامل البناء



ضمان بالشراء  
المشروط



دعم تمويل البنية  
التحتية



التمويل المسترد  
دون تكاليف



	مزايًا خاصة متوفرة حسب المشروع	الشراء للوحدات غير المباعة بشروط محددة	بنية تحتية متوفرة	حتى 20% من قيمة الوحدات	أراضي الوزارة
	زيادة معامل البناء	شراء الوحدات غير المباعة بما لا يزيد عن قيمة التمويل المسترد	قرض بما لا يزيد عن 50% من التكلفة أو 25% من قيمة الأرض	20% تُحدد بناء على سعر البيع	أراضي القطاع الخاص
تمويل واسترداد الرسم وفقاً للآلية المعتمدة		شراء أراضي بشروط محددة	تمويل يصل إلى 100% ضمن شروط	تمويل للتصاميم والمخططات واعتمادها	الأراضي البيضاء

# نماذج حقيقية لبعض المشروعات (المنفذة/تحت التنفيذ) التي استفادت من الحوافز



الواجهة 574 وحدة

ديار الأحساء 2,945 وحدة

# نماذج حقيقية لبعض المشروعات (المنفذة/تحت التنفيذ) التي استفادت من الحوافز



تلال الخميس 804 وحدة

نساچ تاون 674 وحدة

# نماذج حقيقية لبعض المشروعات (المنفذة/تحت التنفيذ) التي استفادت من الحوافز



عمائر الجوهرة 112 وحدة

ربي جدة 1248 وحدة

# شكراً لوقتكم الثمين

م. محمد بن صالح البطي  
الرئيس التنفيذي للشركة الوطنية للإسكان