

فرص الاستثمار العقاري في المباني التعليمية



المحتويات

ارتفاع حجم الطلب
على المباني
التعليمية

1

فرص الاستثمار في
البنية التحتية للتعليم
الأهلي للمساهمة
في تحقيق أهداف
وزارة التعليم

2

حاجة سوق
الاستثمار
التعليمي إلى
المطور العقاري

3

دور شركة تطوير للمباني
من خلال توفير الأدوات
الداعمة للاستثمار في
المباني التعليمية

4

ارتفاع حجم الطلب على المباني التعليمية

تأتي أهمية إيجاد مباني تعليمية جديدة نتيجة لتغطية الطلب الحالي أو المتوقع من خلال النمو السكاني، كما أن الاشتراطات الجديدة لوزارة التعليم فرضت على المدارس الأهلية توفير بيئة تعليمية مناسبة، وأحد أهم أركانها أن يكون المبنى تعليمياً، كما أن العديد من المدارس المشغلة في مباني غير تعليمية يتعين عليها الانتقال إلى مباني تعليمية أو الإغلاق.

حجم الفرص المتوقع في 2020



حجم الاستثمارات المطلوب ضخها للمباني 20 مليار سعودي تقريباً



المستهدف هو رفع النسبة من

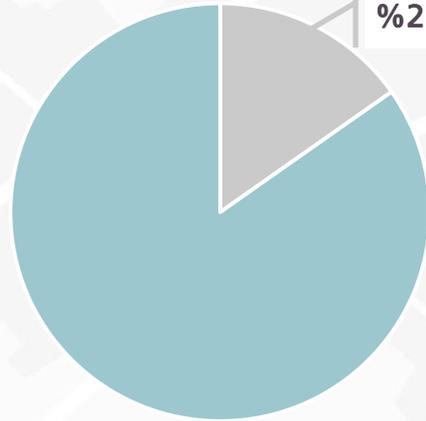
ارتفاع حجم الطلب على المباني التعليمية

تأتي أهمية إيجاد مباني تعليمية جديدة نتيجة لتغطية الطلب الحالي أو المتوقع من خلال النمو السكاني، كما أن الاشتراطات الجديدة لوزارة التعليم فرضت على المدارس الأهلية توفير بيئة تعليمية مناسبة، وأحد أهم أركانها أن يكون المبنى تعليمياً، كما أن العديد من المدارس المشغلة في مباني غير تعليمية يتعين عليها الانتقال إلى مباني تعليمية أو الإغلاق.

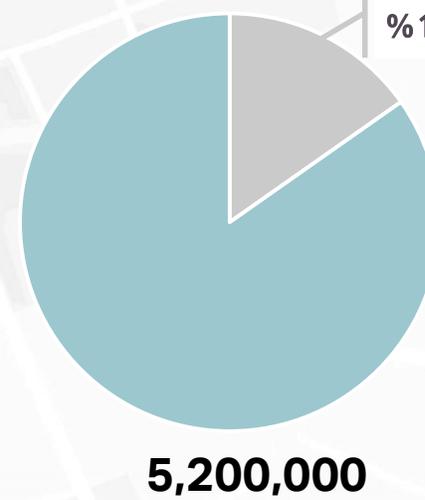
أعداد الطلاب بناء على احصائية من 7 أشهر



نسبة الطلبة في التعليم الأهلي بالمملكة



نسبة الطلبة في التعليم الأهلي بالمملكة



450,000
في مباني
تعليمية

حجم الاستثمارات المطلوب ضخها للمباني 20 مليار سعودي تقريباً

فرص الاستثمار في البنية التحتية للتعليم الأهلي للمساهمة في تحقيق أهداف وزارة التعليم

المحرك الدافع في الاستثمار يكمن في تهيئة البنية التحتية الملائمة لتغطية النمو المستقبلي وزيادة الطاقات الاستيعابية للمباني التعليمية

المبادرات إدارة الأصول خدمات الاستثمار التعليمي إشراك القطاع الخاص

- **المرحلة الأولى (300 مدرسة)**
 1. طرح أراضي المجموعة الأولى: 60 مدرسة في جدة و مكة المكرمة
 2. طرح المجموعة الثانية: مدارس عدة في جميع أنحاء المملكة
 3. بناء - صيانة - نقل (BMT)
- **المرحلة الثانية (1200 مدرسة)**
 1. مراحل عدة في أنحاء المملكة (مجموعة مناطق)
 2. بناء - صيانة - نقل (BMT)
 3. استكشاف النماذج المحتملة الأخرى: نظام القسيمة، البناء والتشغيل ونقل (الملكية)

- برنامج تدرج رفع كفاءة مباني التعليم الأهلي غير التعليمية
- برنامج استفادة المدارس الأهلية من المرافق التعليمية التي يملكها القطاع الخاص
- برنامج اعتماد تصاميم المدارس الأهلية للمستثمرين الراغبين بإنشاء مباني تعليمية
- برنامج ترخيص لتقديم العديد من الخدمات الداعمة والجاذبة لمستثمري التعليم لأهلي وتسهيل إجراءات التراخيص
- برنامج تأجير الأراضي التعليمية
- برنامج تأجير المباني التعليمية
- برنامج استكمال المباني التعليمية المتعثرة
- برنامج تشغيل المباني التعليمية المخلاة

- **مبادرة الطفولة المبكرة:**
 1. نموذج المطور
 2. تأجير المرافق للمشغلين
 3. بناء رياض أطفال جديدة حكومية
 4. ترميم وإعادة تأهيل رياض أطفال بمدارس قائمة
 5. التوسع في افتتاح رياض الأطفال في مقر العمل

فرص الاستثمار في البنية التحتية للتعليم الأهلي للمساهمة في تحقيق أهداف وزارة التعليم

تتم الموازنة بين العرض والطلب عن طريق المبادرات الحكومية وزيادة التركيز، من خلال الإصلاحات والاستثمارات المختلفة في هذا القطاع.

ويشهد القطاع فرص نمو، كما يجذب المستثمرين ومشروعات الشراكة بين القطاعين العام والخاص في قطاع التعليم.

الفرص الاستثمارية

- 1 تأجير أراضي مرافق تعليمية
- 2 تأجير مباني لتشغيل مرافق تعليمية
- 3 تأجير أراضي لبناء رياض أطفال
- 4 تأجير مباني لتشغيل رياض أطفال

فرص الاستثمار في البنية التحتية للتعليم الأهلي للمساهمة في تحقيق أهداف وزارة التعليم



* قيد الدراسة

حاجة سوق الاستثمار التعليمي إلى المطور العقاري

نظراً لكون الخبرة الاستثمارية والتطويرية عناصر مهمة يتميز بها المطور العقاري، وهو ما يجعل له دوراً كبيراً في المشاركة بتحسين بيئة التعليم، من خلال بناء مباني تعليمية مناسبة للتأجير على أحد المشغلين المرخصين في التعليم الأهلي.



دور شركة تطوير للمباني من خلال توفير الأدوات الداعمة للاستثمار في المباني التعليمية

مركز خدمات
الاستثمار
التعليمي

التكليف باستقبال طلبات المستثمرين والمستثمرات الراغبين بالاستفادة من أراضي المرافق التعليمية المملوكة لهم

إسناد الدعم الفني والهندسي لخدمات القطاع الخاص



1438/07/13



1437/06/01

1438/04/13

التكليف بتقييم المباني المدرسية الأهلية والأجنبية غير التعليمية



1437/12/20

التكليف بإدارة وتشغيل واستثمار الأصول التي تملكها وزارة التعليم



شكراً لكم

TATWEER BUILDINGS COMPANY

www.tbc.sa