

الهيئة العامة للعقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



عرض خطة عمل الهيئة العامة للعقار  
وأهم المبادرات والمشاريع

## في عامها الأول 2018 م

**22**  
ورشة عمل



**26** مبادرة  
ومشروع



**118**  
دورة منفذة

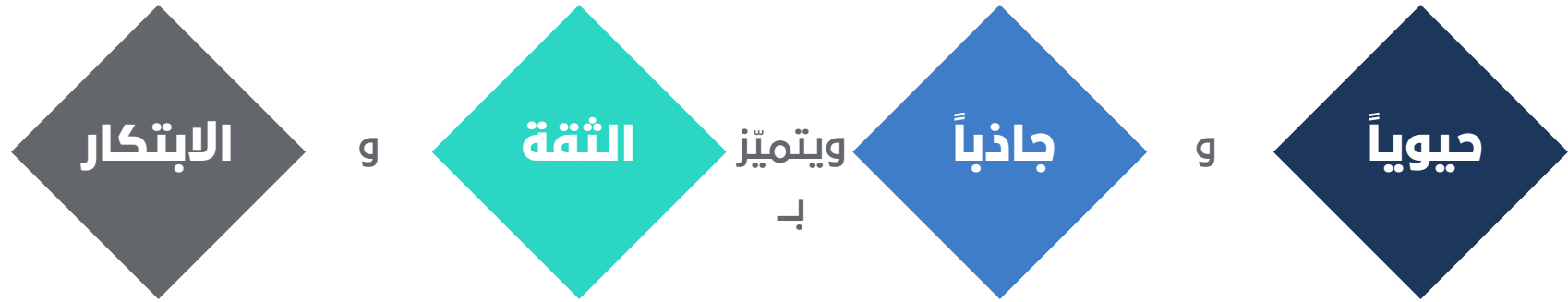


**6** اتفاقيات



## تخدم المبادرات والمشاريع خطة عمل الهيئة والتي تركز على رؤيتها:

**رؤيتنا:** أن يكون قطاع العقار السعودي



# خطة عمل الهيئة:



## مسار توفير شفافية السوق:-



وأهم ادوات المسار الأول شفافية السوق العقاري ومنها بناء المؤشرات العقارية وتوفير الإحصاءات وكفاءة إعداد التقارير الدورية وجودة الأبحاث والدراسات

وتم تشكيل لجنة مشتركة من وزارة الإسكان ووزارة العدل ووزارة الشؤون البلدية والقروية والهيئة العامة للإحصاء والهيئة العامة للعقار لبناء منصة إلكترونية (website) تمثل واجهة للمؤشرات العقارية، والتي تُمكن المستخدمين من الحصول على المؤشرات بطريقة سريعة وسهلة الاستخدام.

- مقارنة معيارية للمؤشرات العقارية المستخدمة في عشر (10) دول.

- تحديد المؤشرات العقارية وطرق حسابها.

- تحديد مصادر البيانات لكل مؤشر.

- بدأت اللجنة بخمس مؤشرات وهي: (مؤشر متوسط المتر – مؤشر نسبة التغير في سعر المتر – مؤشر

- عدد الطفقات – مؤشر قيمة الطفقات – مؤشر معدل قيمة الطفقات) وستكون في خمس مدن

- بأحيائها وهي ( مكة المكرمة – المدينة المنورة – الرياض – الدمام – جدة ) وباقي مناطق المملكة .

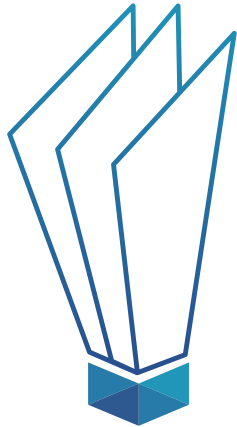
- الإطلاق التجريبي للمنصة لاختبارها وأخذ مرئيات المهتمين بالقطاع

# خطة عمل الهيئة:



## مسار بناء قدرات القطاع العقاري:

ومنها المعهد العقاري الذراع التدريبي للهيئة



المعهد العقاري السعودي  
Saudi Real Estate Institute

**2873**  
متدرب



**13**  
منهج مُطوّر



**2507**  
شهادة اجتياز



**5**  
حقائب تدريبية  
جديدة



تستهدف تطوير قدرات  
العاملين في القطاع



## مسار بناء قدرات القطاع العقاري:

### مشروع تحديث تنظيم أنشطة المكاتب والشركات العقارية:

يهدف إلى تحديث تنظيم أنشطة المكاتب والشركات العقارية، الصادر في عام 1398 هـ، لرفع كفاءة المكاتب والشركات العقارية وتحسين أداءها وخدماتها.

وإلى أن تكتمل صياغة التنظيم فقد عملت الهيئة مع شركاءها على إصدار  
معايير تصنيف الشركات العقارية

وأهم ما تضمنته هذه المعايير التزام الشركات العقارية بتنفيذ مبادرات تطوير القطاع وتأهيل موظفيها لإدارة البرامج التالية:

برنامج إيجار | اتحاد الملاك | التسويق العقاري | وافي | التمويل العقاري | توظيف الوظائف في الشركات العقارية

وتحصل الشركات التي تقدم خدمات مطابقة لمعايير التصنيف على حزمة من الحوافز مقدمة من الجهات الداعمة للمشروع:





# خطة عمل الهيئة:



## مسار تحفيز الاستثمار:

### مبادرة تعديل نظام التسجيل العيني للعقار

- وهي مبادرة لتعزيز الثقة بالقطاع العقاري وتشجيع الاستثمار فيه ومعالجة الصعوبات والتحديات في نظام التسجيل العيني للعقار ، وقامت الهيئة لهذا الغرض بدراسة ما واجه التسجيل العيني في الفترة الماضية من تحديات.
- ودراسة أفضل الممارسات الدولية.
- إعداد خطة تفصيلية لآلية التنفيذ الأمثل للنظام.
- الانتهاء من المرحلة التجريبية الأولى والثانية ، ومواءمة الاجراءات للتسجيل وعكس ملاحظات المرحلة التجريبية في مشروع تعديل النظام الحالي.

### نظام المساهمات العقارية

- أقامت الهيئة ثلاث (3) ورش عمل في كل من الرياض وجدة والخبر.
- انتهت من دراسة الواقع الحالي للمساهمات العقارية وافضل الممارسات الدولية
- الانتهاء من التحليل واعداد التوصيات
- تعمل على صياغة مشروع النظام الجديد



# خطة عمل الهيئة:



## مسار خدمة الشركاء:

### مبادرة مركز التحكيم العقاري:

- حصلت الهيئة على رخصة مركز للتحكيم العقاري، من اللجنة الدائمة لمراكز التحكيم السعودية كأول مركز ترخص له اللجنة.
- تم إعداد الحقبة التدريبية للمحكّمين العقاريين، وتسليمها للمعهد العقاري السعودي تمهيداً للبدء بالتدريب.
- تم استكمال تجهيز مقر المركز، وتنظيم لوائحه الإدارية والمالية، وإجراءات عمله وهيكله الإداري ونموذجه التشغيلي.
- أقامت ورشة عمل لشرح آلية عمل المركز.
- وقامت بعقد دورة التحكيم العقاري لـ 36 متخصص.

## مشروع استراتيجية القطاع العقاري:

تم تقسيم المشروع لمرطتين:

1. دراسة الوضع الحالي للقطاع العقاري
2. صياغة استراتيجية القطاع العقاري

تنفذ الهيئة المرحلة الأولى لتقييم الوضع الحالي بدراسة مؤامة الاستراتيجية مع مستهدفات برامج تحقيق الرؤية الثلاثة عشر، ولهذا الهدف عقدت الهيئة اجتماعات ثنائية مستقلة مع أربعين جهة ذات علاقة بالمؤامة من أصل 53 جهة تستهدف المؤامة معها.

وأكملنا في الهيئة لإعداد استراتيجية القطاع العقاري التالي:

- تقرير تقييم القطاع العقاري وقدراته.
- تقرير النظرة العامة على التنظيمات العقارية
- منهجية المقارنة المعيارية لقطاع العقار في عدة اقتصاديات ذات صفات مشابهة وذات ميزات يستفاد منها.

وتعمل الهيئة على طرح كراسة الشروط والمواصفات للمرحلة الثانية.



# شكرًا لكم

الهيئة العامة للعقار  
تسعد بالتواصل معكم من خلال:

 [www.rega.gov.sa](http://www.rega.gov.sa)  
 @rega\_ksa

رقم الاتصال الموحد  
**920027171**

الهيئة العامة للمقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

