



# أثر التقييم المهني في تحفيز المستثمرين

م. سلطان بن جريس الجريس  
أمين عام الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين

2019 / 03 / 06





# التقييم هو قصة Valuation is a Story

قصة تجمع المهنية والتسلسل والواقعية  
مدعومة بالأرقام والحقائق  
ينتج عنه تأثير على الطرف ذو العلاقة



ريال سعودي 4,902,580,644,832

إجمالي القيمة الناتجة من تقارير المقيمين لعام ٢٠١٨ م

من هذه التقارير تختص بالعقارات التجارية 34%

## لماذا يعد التقييم العقاري ممكناً لتعزيز الثقة في الاستثمار؟

- يدعم القرارات التي يتخذها العميل.
- يطالب المستثمرون والمساهمون بمعلومات محدثة لأصولهم.
- عدد من التشريعات والتنظيمات تعتمد على المقيّم.



نظام الإفلاس



رسوم الأراضي البيضاء



صناديق الاستثمار العقاري "ريت"



معايير المحاسبة الدولية



الرهن التجاري



نظام التمويل العقاري



الحجز والتنفيذ



نزع الملكية للمنفعة العامة



شكراً لكم..