

رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة العدل  
MINISTRY OF JUSTICE



# عرض لجنة تسجيل الملكية في المؤتمر السعودي الدولي العقاري



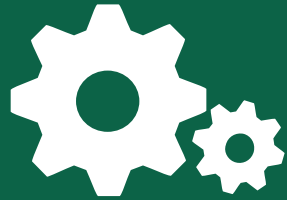
التحول الرقمي  
للتوثيق



1440-06-29 هـ  
2019-03-06 م



قريباً



خدمات  
تسجيل الملكية

تحت التطوير



خدمات  
تسجيل الملكية

تم إطلاقها



لجنة  
تسجيل الملكية

عن اللجنة



# لجنة تسجيل الملكية

## عن اللجنة



التحول الرقمي  
للتوثيق

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة العدل  
MINISTRY OF JUSTICE



## وزارة العدل

وزارة الشؤون البلدية والقروية



الهيئة العامة للعقار



لجنة تيسير

تيسير  
Tayseer



## ورش العمل للجان تيسير مع القطاع الخاص

ت	ورش العمل	التاريخ	المكان
1	حلقة نقاش لجان تيسير مع القطاع الخاص بالرياض	2018 / 1 / 4	مجلس الغرف السعودية بالرياض
2	حلقة نقاش لجان تيسير مع القطاع الخاص بالدمام	2018 / 1 / 21	غرفة المنطقة الشرقية
3	حلقة نقاش لجان تيسير مع القطاع الخاص بجدة	2018 / 1 / 28	الغرفة التجارية بجدة
4	ورشة عمل لجان تيسير مع القطاع الخاص بالرياض	2018 / 2 / 13	الهيئة العامة للاستثمار
5	ورشة عمل لجان تيسير مع القطاع الخاص بالرياض	2018 / 4 / 10	الهيئة العامة للاستثمار
6	ورشة عمل أهم إصلاحات وزارة العدل في خدمات الإفراغ العقاري وتسجيل الملكية	2018 / 5 / 3	مجلس الغرف السعودية بالرياض
7	حلقة نقاش لجان تيسير مع القطاع الخاص بالرياض	2018 / 12 / 12	الهيئة العامة للاستثمار
8	حلقة نقاش لجان تيسير مع القطاع الخاص بجدة	2019 / 2 / 17	غرفة المنطقة الشرقية
9	حلقة نقاش لجان تيسير مع القطاع الخاص بالدمام	2019 / 2 / 21	الغرفة التجارية بجدة



# ورش العمل للجان تيسير مع القطاع الخاص





# لجنة أخطاء تسجيل الملكية - تعريف

قرار رقم (٢٤٢٤) وتاريخ ٢٠١٦/١٠/٢٩ هـ

إن وزير العدل بناء على الصلاحيات المخولة له نظاماً، وإشارة إلى بقرينة معالي وزير التجارة والاستثمار رئيس اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص رقم (٢٤٨٦٧) وتاريخ ١٤٣٩/٥/٧ هـ المشار فيها إلى الأمر السامي الكريم رقم (١١١٥٤) وتاريخ ١٤٣٧/٢/٢٩ هـ حول تنافسية البيئة الاستثمارية في المملكة، والمشار فيها أيضاً إلى قرار صاحب السمو الملكي رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٣٦/٩) وتاريخ ١٤٣٦/١١/١٨ هـ القاضي بتشكيل اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص وتحفيزه للمشاركة في التنمية الاقتصادية. وإشارة معاليه إلى رفع تصنيف المملكة في مؤشر تسجيل الملكية يرتبط بنشر آلية واضحة وملزمة لإجراءات الاعتراض وتقديم الشكاوى على أعمال كتابة العدل والبلديات وربطها بتقيد الدعاوى لدى المحكمة المختصة، وطلب معاليه إنفاذاً لذلك تأسيس لجنة مشتركة بين وزارة العدل ووزارة الشؤون البلدية والقروية للنظر في الشكاوى والاعتراضات الواردة من المستثمرين ومتابعيها ومعالجتها وذلك بمضوية ذوي الخبرة في أعمال تسجيل الملكية وتوثيقها وأن تتمتع هذه اللجنة بالاستقلالية التامة. وإشارة إلى العرض المقدم من رئيس لجنة رفع تصنيف المملكة بوزارة العدل رقم ٣٩/١٨٠٠٨٢٦ وتاريخ ١٤٣٩/٦/١٢ هـ المتضمن آلية تشكيل لجنة مشتركة من وزارتي العدل، والشؤون البلدية والقروية، وإلى محضر الاجتماع الذي تم بين منسوبي وزارة العدل ووزارة الشؤون البلدية والقروية بتاريخ ١٤٣٩/٦/٢٧ هـ، ولما تقتضيه مصلحة العمل،

**يقرر ما يلي:**

أولاً: تشكل لجنة من كل من:

١. فضيلة الشيخ / أيمن بن ناصر العباد (وزارة العدل)
٢. فضيلة الشيخ / عبدالرحمن بن محمد المهديب (وزارة العدل)
٣. سماعة المهندس / سامي بن محمد البلوي (وزارة الشؤون البلدية والقروية)
٤. سماعة الأستاذ / محمد بن ناصر العتيبي (وزارة الشؤون البلدية والقروية)
٥. سماعة الأستاذ / صالح بن مشير آل فرمان

ثانياً: تتولى اللجنة المهام التالية:

١. استقبال الطلبات الإلكترونية المقدمة من المستثمرين والمتضمنة الاعتراض على معاملة لم يكمل لازمة لدى كتابة العدل أو البلدية.
٢. معالجة اللجنة الإشكالات القائم في توثيق كتابة العدل أو البلدية بشأن المعاملة ولها في سبيل ذلك مخاطبة من يلزم في الوزارة المعنية أو الجهة التابعة لها لاستيضاح ما لديها وبمقتضى المستندات اللازمة.

١٤٣٩ هـ

معالي وزير التجارة والاستثمار  
رئيس اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص  
نسخة لمعالي وزير الشؤون البلدية والقروية  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته، وبعد:

إشارة إلى بقرينة معاليكم رقم ٢٤٨٦٧ رقم ٢٤٣٩/٥/٧ هـ المشار فيها إلى الأمر السامي الكريم رقم ١١١٥٤ رقم ١٤٣٧/٢/٢٩ هـ القاضي بالموافقة على ما أوصى به مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية حول تنافسية البيئة الاستثمارية في المملكة، وقرار صاحب السمو الملكي رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٣٦/٩) وتاريخ ١٤٣٦/١١/١٨ هـ، القاضي بتشكيل اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص وتحفيزه للمشاركة في التنمية الاقتصادية "تيسير" برئاسة معاليكم وبمشاركة كافة القطاعات ذات العلاقة، وحيث جاء طلب معاليكم تأسيس لجنة مشتركة بين وزارة العدل ووزارة الشؤون البلدية والقروية تكون كجهة مستقلة لمعالجة الشكاوى والاعتراضات الواردة من المستثمرين ومتابعيها على أن يكون أعضاؤها من ذوي الخبرة في أعمال تسجيل الملكية وتوثيقها، وتكون مرجعية اللجنة لوزير العدل مباشرة حسب توصية البنك الدولي. أفيد معاليكم بأنه تم ترشيح الشيخ / أيمن بن ناصر العباد لرئاسة اللجنة المشتركة، ويمكن التنسيق مع ممثل الوزارة في لجنة تسجيل الملكية، الشيخ / عبدالرحمن بن محمد المهديب على الجوال رقم (٠٥٠٤٢٣٦٦٠٢).

لاطلاع معاليكم، والله يحفظكم.

وزير العدل  
وليد بن محمد الفضلاني

نموذج ٠٠٣ - ١٠٠٠

١٤٣٩ هـ

نسخة لمعالي وزير العدل  
معالي وزير التجارة والاستثمار  
رئيس اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

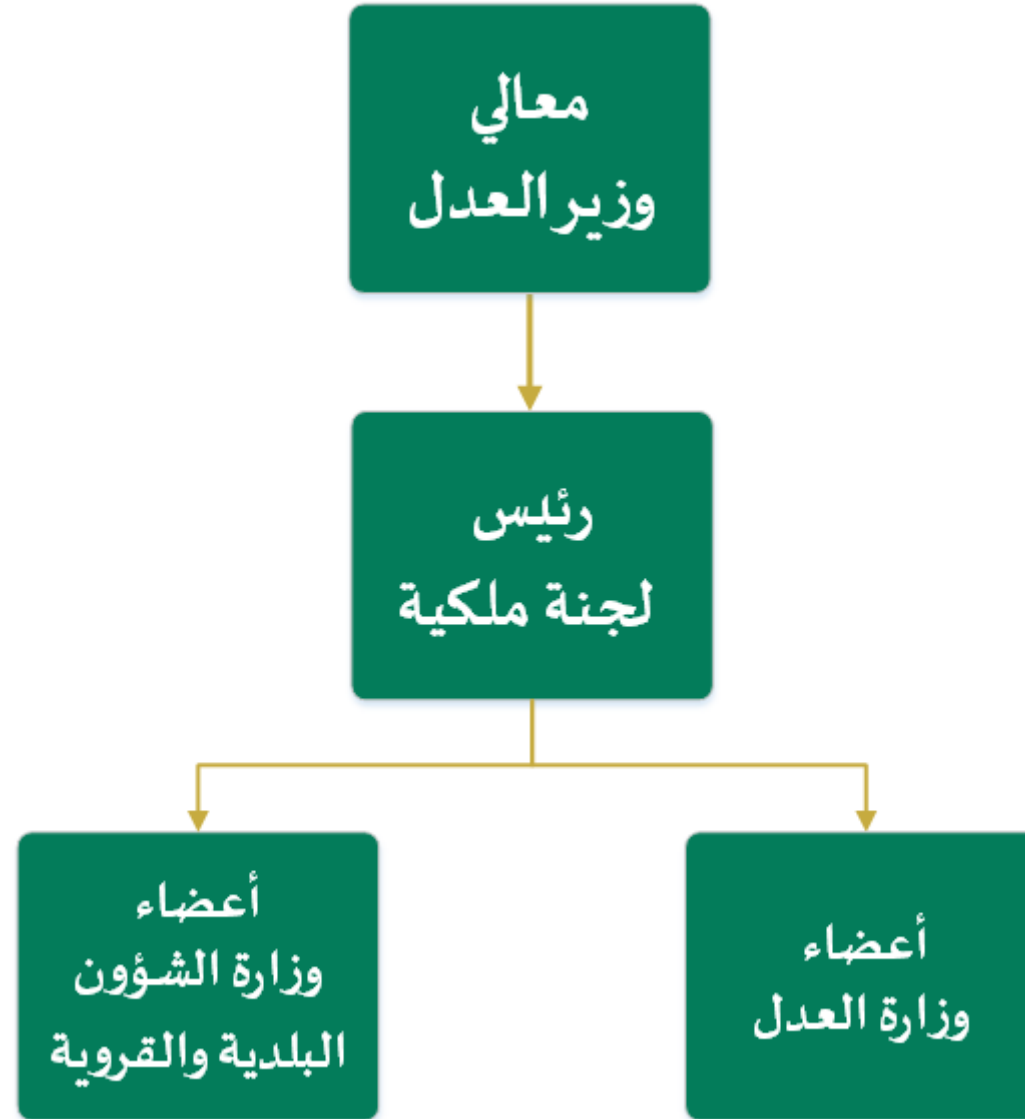
إشارة إلى بقرينة معاليكم رقم ٢٤٨٦٧ رقم ٢٤٣٩/٥/٧ هـ المشار فيها إلى الأمر السامي الكريم رقم ١١١٥٤ رقم ١٤٣٧/٢/٢٩ هـ القاضي بالموافقة على ما أوصى به مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية حول تنافسية البيئة الاستثمارية في المملكة، وقرار صاحب السمو الملكي رئيس مجلس الشؤون الاقتصادية والتنمية رقم (٣٦/٩) وتاريخ ١٤٣٦/١١/١٨ هـ، القاضي بتشكيل اللجنة التنفيذية لتحسين أداء الأعمال في القطاع الخاص وتحفيزه للمشاركة في التنمية الاقتصادية "تيسير" برئاسة معاليكم وبمشاركة كافة القطاعات ذات العلاقة، وحيث جاء طلب معاليكم تأسيس لجنة مشتركة بين وزارة العدل ووزارة الشؤون البلدية والقروية تكون كجهة مستقلة وذات اختصاص للنظر في الشكاوى والاعتراضات الواردة من المستثمرين ومتابعيها ومعالجتها على أن يكونوا من ذوي الخبرة في أعمال تسجيل الملكية وتوثيقها. أفيد معاليكم بأنه تم ترشيح المهندس / سامي بن محمد البلوي والستاذ / محمد بن ناصر العتيبي لتمثيل الوزارة في اللجنة المشتركة بين هذه الوزارة ووزارة العدل بشأن الموضوع آنف الذكر، ويمكن التنسيق مع ممثل الوزارة من خلال الاتصال على الجوال رقم (٠٥٠٤٢٣٦٦٠٢) أو على الهاتف رقم (٤٥٦٩٩٩٩) تحويلة (٣١٣٢).

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

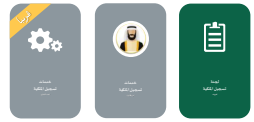
وزير الشؤون البلدية والقروية  
عبداللطيف بن عبدالعزيز آل الشيخ

هاتف: ٤٥٦٩٩٩٩ - فاكس: ٤٥٦٩٩٩٩ - بريد إلكتروني: ٤٥٦٩٩٩٩@moj.gov.sa

# لجنة أخطاء تسجيل الملكية – الهيكل التنظيمي







وزارة الشؤون  
البلدية والقروية  
Ministry of Municipal & Rural Affairs

[mulkia.gov.sa](http://mulkia.gov.sa)

تيسير  
Tayseer

## تعطل تسجيل عقارك..

ارفع شكواك إلى «مُلكية»



# لجنة أخطاء تسجيل الملكية – المواد الإعلامية



## الاعتراض على أخطاء تسجيل الملكية

أقرت وزارة العدل والشؤون البلدية والقروية اعتماد إنشاء لجنة لاستقبال الاعتراضات على أخطاء تسجيل الملكية، ومرجعيتها لمعالي وزير العدل، واتشأت بأولية خاصة باللجنة تلح للمستفيدين رفع الاعتراض إلكترونياً لتلت فيها خلال 10 أيام.

**مهام اللجنة**

- 01 استقبال الاعتراضات على أخطاء تسجيل الملكية عبر بوابة اللجنة
- 02 دراسة الاعتراضات والتواصل مع الجهات المعنية
- 03 التواصل مع المستفيدين إلكترونياً خلال مدة لا تتجاوز 10 أيام عمل
- 04 دراسة مسببات الاعتراضات ورفع الحلول للتبوية لها

### المسار

- 01 تقديم الاعتراض عبر بوابة اللجنة [www.123456.gov.sa](http://www.123456.gov.sa) وتوجيهه للجهة المعنية
- 02 تقوم اللجنة بدراسة الاعتراض وتوجيهه للجهة المعنية
- 03 تطلب اللجنة من الجهة المعنية الرد على الاعتراض خلال مدة محددة
- 04 عند إزاء الطلب سيتم إبادة المستفيد بالحل إلكترونياً

تيسير Tayseer

## Objection Service of Property Registration Disputes Commission

[www.mulkia.gov.sa](http://www.mulkia.gov.sa)

The Ministry of Justice and the Ministry of Municipal and Rural Affairs have established an independent commission for receiving objections of Property Registration Disputes. It reports to the minister of justice. The Commission has a portal enabling clients to file objections online for a decision within 10 working days.

**The Commission's Duties**

- 01 Receiving Objections of Property Registration Disputes.
- 02 Study objections and communicate with the concerned authorities.
- 03 Providing individuals and corporates that are dealing with Saudi Arabia's property registration with legal advisory to support their rights.
- 04 Study the causes of objections and propose solutions.

**Procedures**

- 01 File an objection through the Commission's portal ([www.mulkia.gov.sa](http://www.mulkia.gov.sa))
- 02 The Commission investigates the objection and forwards it to the concerned authority
- 03 The Commission requests a response from the concerned authority within a specific timeframe
- 04 The client is notified of the adopted resolution

تيسير Tayseer

## كيف تعترض على أخطاء تسجيل الملكية؟

### 6 خطوات لتقديم الطلب

- 01 التحقق من رقم العقار
- 02 بيانات مقدم الشكوى
- 03 جهة تفاصيل الشكوى
- 04 الترافعات
- 05 الإقرار والتعهد
- 06 عرض رقم الشكوى

**متطلبات**

- 01 تقديم الطلب
- 02 بطاقة الشكوى
- 03 بطاقة تفاصيل الشكوى
- 04 بطاقة الترافعات
- 05 بطاقة الإقرار والتعهد
- 06 بطاقة عرض رقم الشكوى

**مهام اللجنة**

- 01 استكمال بطاقة الشكوى
- 02 التحقق من رقم العقار
- 03 التحقق من بيانات مقدم الشكوى
- 04 التحقق من جهة تفاصيل الشكوى
- 05 التحقق من الترافعات
- 06 التحقق من الإقرار والتعهد
- 07 التحقق من عرض رقم الشكوى

مكة المكرمة

## «ملكية» تستقبل شكاوى العقارات والاعتراضات على كتابات العدل والبلديات

مكة المكرمة

كشفت لجنة أخطاء تسجيل الملكية، برئاسة المستشار وزير العدل والشؤون البلدية والقروية أنها تستقبل الشكاوى والاعتراضات على كتابات العدل والبلديات فيما يخص العقارات، عبر موقعها الإلكتروني «ملكية» وقالت اللجنة أسس إن الاعتراض بتقديم طلب الاعتراض على أخطاء تسجيل الملكية إلكترونياً بأربعين خطوة، في غضون مدة لا تتجاوز 10 أيام عمل. وقالت اللجنة أسس إن الاعتراض بتقديم طلب الاعتراض على أخطاء تسجيل الملكية إلكترونياً بأربعين خطوة، في غضون مدة لا تتجاوز 10 أيام عمل. وقالت اللجنة أسس إن الاعتراض بتقديم طلب الاعتراض على أخطاء تسجيل الملكية إلكترونياً بأربعين خطوة، في غضون مدة لا تتجاوز 10 أيام عمل.

## لجنة أخطاء تسجيل الملكية: نستقبل الشكاوى العقارية بست خطوات إلكترونية

**ماهي أعمال اللجنة؟**

- 01 استقبال الاعتراضات على أخطاء تسجيل الملكية عبر بوابة اللجنة
- 02 دراسة الاعتراضات والتواصل مع الجهات المعنية
- 03 التواصل مع المستفيدين إلكترونياً خلال مدة لا تتجاوز 10 أيام عمل
- 04 دراسة مسببات الاعتراضات ورفع الحلول للتبوية لها

**6 خطوات لتقديم الطلب**

- 01 التحقق من رقم العقار
- 02 بيانات مقدم الشكوى
- 03 جهة تفاصيل الشكوى
- 04 الترافعات
- 05 الإقرار والتعهد
- 06 عرض رقم الشكوى

## لجنة أخطاء تسجيل الملكية: نستقبل الشكاوى العقارية بـ 6 خطوات إلكترونية

**ماهي أعمال اللجنة؟**

- 01 استقبال الاعتراضات على أخطاء تسجيل الملكية عبر بوابة اللجنة
- 02 دراسة الاعتراضات والتواصل مع الجهات المعنية
- 03 التواصل مع المستفيدين إلكترونياً خلال مدة لا تتجاوز 10 أيام عمل
- 04 دراسة مسببات الاعتراضات ورفع الحلول للتبوية لها

**6 خطوات لتقديم الطلب**

- 01 التحقق من رقم العقار
- 02 بيانات مقدم الشكوى
- 03 جهة تفاصيل الشكوى
- 04 الترافعات
- 05 الإقرار والتعهد
- 06 عرض رقم الشكوى

# خدمات تسجيل الملكية



التحول الرقمي  
للتوثيق

رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة العدل  
MINISTRY OF JUSTICE









# خدمات تسجيل الملكية – الطلب الإلكتروني للإفراغ العقاري

يمكن تقديم طلب إلكتروني للإفراغ العقاري حيث يتوجه المستفيد مباشرة لكاتب

العدل لإكمال المباشرة عبر هذا الرابط: <https://s.moj.gov.sa/Deedreq>

تيسير  
Tayseer



moj.gov.sa

**الصك العقاري الإلكتروني**  
يوفر وقتك وينقل ملكية عقارك خلال  
**60** دقيقة



# خدمات تسجيل الملكية – الإفراغ العقاري للموثقين



## تطبيق الموثق

وثق إفراغك العقاري في  
أي وقت ووين ماكنت

حمّل #تطبيق\_الموثق الآن



تطوير وتشغيل  
ثقة  
THIQAH



in @almwathiq Mwathiq.sa



## تحديث الصك القديم / إصدار صك بدل مفقود أو تالف

### تحديث الصك القديم

يمكن طلب تحديث الصك العقاري إلى صك إلكتروني من خلال الرابط: <https://s.moj.gov.sa/Deedupd>

### إصدار صك بدل مفقود أو تالف

يمكن طلب إصدار صك بدل مفقود / تالف من خلال الرابط: <https://s.moj.gov.sa/Deedrep>



# خدمات تسجيل الملكية قريباً الإطلاق



التحول الرقمي  
للتوثيق

رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة العدل  
MINISTRY OF JUSTICE



# خدمات تسجيل الملكية قريباً الإطلاق



# خدمات تسجيل الملكية - خدمة التحقق من الصك العقاري

## قريباً الإطلاق

### خدمة التحقق من الصك العقاري

رقم الصك	حالة الصك	نوع الصك	مساحة الصك المسجلة
٩١٠١٢٥٠٢٦٥١٤	فعال	سكني	٢م ٤٠٦٠

المدينة	الحي	المخطط
الرياض	طيبة	٢٧٠٥/١٠

أرقام القطع
٢٣٨

هوية المالك	الإسم	نسبة الملكية
*****	فرد (ملكية خاصة)	% ١٠٠

إستعلام جديد

تضمن وزارة العدل صحة معلومات الملكية العقارية لحظة الاستعلام فقط، ويجب أن يراعى التحقق من صحة الوصف العقاري من خلال وزارة الشؤون البلدية والقروية.

# خدمات تسجيل الملكية - خدمات الموثقين قريباً الإطلاق

إلغاء الولاية  
المكانية

تصحيح الرهون  
العقارية

الرهن العقاري





التحول الرقمي  
للتوثيق

إحدى مبادرات  
تيسير  
Tayseer

عزيزي المستفيد:  
وفر وقتك وجهدك

وانقل ملكية عقارك بالـصك الإلكتروني  
بدون مقابل وخلال 60 دقيقة  
عبر بوابة وزارة العدل



تعطلت أمورك في  
تسجيل ملكية عقارك  
في كتابة العدل أو  
الأمانة أو البلدية؟

ارفع شكوك واعتراضك للجنة ملكية  
من خلال بوابتهم على الإنترنت لضمان  
حقوقك . [www.mulkia.gov.sa](http://www.mulkia.gov.sa)



شكّلت لجنة أخطاء تسجيل الملكية "ملكية" بناء على توصية من اللجنة التنفيذية لتبسيط أداء الأعمال في القطاع الخاص "تيسير" على أن تمارس مهامها مستقلة عن وزارتي العدل والشؤون البلدية والقروية، لدعم حقوق المستفيدين في إجراءات تسجيل الملكية.



رؤية  
2030  
الوزارة  
Ministry of Justice

تيسير  
Tayseer

الإفراج العقاري | تحديث الصك العقاري | لجنة ملكية



عزيزي  
المستفيد

طلب تحديث صكك العقاري إلى صك  
إلكتروني من خلال الرابط:  
<https://s.moj.gov.sa/Deedupd>

يمكنك تقديم طلب إلكتروني للإفراج  
العقاري وتنتج مباشرة لكاتب العدل  
لإكمال المباشرة عبر هذا الرابط:  
<https://s.moj.gov.sa/Deedreq>

"ملكية" .. لجنة مستقلة مشكلة من وزارتي العدل والشؤون البلدية والقروية، تساعدك وتستقبل الشكاوى المتعلقة بكتابات العدل والأمانات والبلديات على الرابط: [www.mulkia.gov.sa](http://www.mulkia.gov.sa)

يمكنك خلال 60 دقيقة نقل ملكية عقارك بالـصك الإلكتروني وبدون مقابل.  
للتفاصيل: بوابة خدمات تسجيل الملكية والإفراج العقاري:  
<https://www.moj.gov.sa/ar/eServices/Pages/RealEstate.aspx>



[www.moj.gov.sa](http://www.moj.gov.sa)

الإدارة العامة للإعلام  
والإتصال المؤسسي

Twitter Instagram LinkedIn YouTube Facebook

رؤية  
2030  
الوزارة  
Ministry of Justice





التحول الرقمي  
للتوثيق

# خدمات تسجيل الملكية والإفراغ العقاري



<https://www.moj.gov.sa/ar/eServices/Pages/RealEstate.aspx>



Tawthiq2030@moj.gov.sa